

DEVIZUL GENERAL¹⁾
al obiectivului de investiții:
Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55	915.52	5,734.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70	14,442.60	90,456.30
TOTAL CAPITOLUL 1		80,832.25	15,358.12	96,190.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,150.00	788.50	4,938.50
3.1.1	Studii de teren	4,150.00	788.50	4,938.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	2,067.20	12,947.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5	Proiectare	223,730.00	42,508.70	266,238.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,870.00	3,775.30	23,645.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,060.00	34,211.40	214,271.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistența tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4,950.00	940.50	5,890.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
TOTAL CAPITOLUL 3		345,260.00	65,599.40	410,859.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,906,146.89	742,167.90	4,648,314.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,203,017.60	988,573.34	6,191,590.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,849,195.84	1,871,347.20	11,720,543.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,669.42	10,577.19	66,246.61
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,669.42	7,727.19	48,396.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,269.83	0.00	51,269.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,334.71	0.00	20,334.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,066.94	0.00	4,066.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,334.71	0.00	20,334.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,533.47	0.00	6,533.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	510,437.90	96,983.20	607,421.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00	1,603.60	10,043.60
TOTAL CAPITOLUL 5		625,817.15	109,163.99	734,981.14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,901,105.24	2,061,468.71	12,962,573.95
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,066,942.49	772,719.06	4,839,661.55

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) În prețuri la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Data,
20.12.2019

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Județean de Urgență - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55	915.52	5,734.07
	<i>Amenajari protectia mediului</i>	4,818.55	915.52	5,734.07
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70	14,442.60	90,456.30
	<i>Instalatii sanitare exterioare- deviere canalizare+pluviale</i>	67,299.76	12,786.95	80,086.71
	<i>Instalatii deviere oxigen</i>	8,713.94	1,655.65	10,369.59
TOTAL CAPITOLUL 1		80,832.25	15,358.12	96,190.37

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

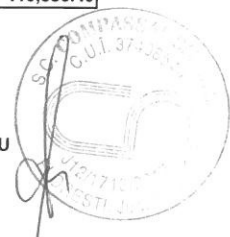
DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	4,150.00	788.50	4,938.50
	3.1.1 Studii de teren	4,150.00	788.50	4,938.50
	- Studiu topografic	4,150.00	788.50	4,938.50
	- Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice:	0.00	0.00	0.00
	- Expert acreditat CNCAN	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	2,067.20	12,947.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.4.1 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- SF	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- PTH	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5	Proiectare	223,730.00	42,508.70	266,238.70
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,870.00	3,775.30	23,645.30
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
	3.5.4.1 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- SF	5,300.00	1,007.00	6,307.00
	3.5.4.2 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- PTH	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	180,060.00	34,211.40	214,271.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
TOTAL CAPITOLUL 3		345,260.00	65,599.40	410,859.40

2) În preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT
EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI
Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	3,906,146.89	742,167.90	4,648,314.79
4.1.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	3,872,124.71	735,703.69	4,607,828.40
4.1.1.1	Terasamente	38,012.58	7,222.39	45,234.97
	Terasamente	38,012.58	7,222.39	45,234.97
4.1.1.2	Rezistenta	1,060,001.68	201,400.32	1,261,402.00
	Rezistenta - infrastructura	207,616.56	39,447.15	247,063.71
	Rezistenta - suprastructura	752,396.23	142,955.28	895,351.51
	Rezervor PSI	99,988.89	18,997.89	118,986.78
4.1.1.3	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
4.1.1.4	Instalatii	1,215,644.90	230,972.53	1,446,617.43
	Instalatii sanitare interioare	124,156.78	23,589.79	147,746.57
	Instalatii condens	8,050.43	1,529.58	9,580.01
	Instalatii sanitare ape pluviale	11,470.46	2,179.39	13,649.85
	Instalatii sanitare interioare - hidranti interiori	9,094.78	1,728.01	10,822.79
	Instalatii stingere incendiu - hidranti exteriori	14,833.54	2,818.37	17,651.91
	Instalatii gospodarie de apa	27,666.76	5,256.68	32,923.44
	Instalatii sanitare exterioare apa-canal	41,854.79	7,952.41	49,807.20
	Instalatii termice radiatoare	79,359.14	15,078.24	94,437.38
	Instalatii electrice interioare	308,822.07	58,676.19	367,498.26
	Instalatii electrice exterioare	32,199.57	6,117.92	38,317.49
	Instalatii electrice - date - voce	56,152.78	10,669.03	66,821.81
	Instalatii electrice - priza de pamant	15,728.41	2,988.40	18,716.81
	Instalatii electrice - echipotentializare	16,919.22	3,214.65	20,133.87
	Instalatii electrice semnalizare incendiu	21,464.34	4,078.22	25,542.56
	Instalatii termice - Agent frigorific (freon)	184,628.63	35,079.44	219,708.07
	Instalatii termice - Agent termic incalzire - Centrale de tratare	25,253.67	4,798.20	30,051.87
	Instalatii ventilatie-climatizare - Tubulatura - etaj 1	208,586.70	39,631.47	248,218.17
	Instalatii gaze medicale	29,402.83	5,586.54	34,989.37
4.1.2	Obiect : AMENAJARI EXTERIOARE	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.2.1	Amenajari la exterior	34,022.18	6,464.21	40,486.39
	Amenajari exterioare	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.2.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	64,963.35	12,343.04	77,306.39
	Montaj echipamente	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.3.2	Obiect : CLADIRE SPITAL	675,068.00	128,262.92	803,330.92
	Lista echipamente	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,203,017.60	988,573.34	6,191,590.94
4.5.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	5,189,565.60	986,017.46	6,175,583.06
	Lista Dotari Echipamente medicale	5,126,313.60	973,999.58	6,100,313.18
	Lista Dotari Mobilier	63,252.00	12,017.88	75,269.88
4.5.2	Obiect : AMENAJARI EXTERIOARE	13,452.00	2,555.88	16,007.88
	Lista Dotari Exterior	13,452.00	2,555.88	16,007.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,849,195.84	1,871,347.20	11,720,543.04

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	55,669.42	10,577.19	66,246.61
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,669.42	7,727.19	48,396.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,269.83	0.00	51,269.83
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	20,334.71	0.00	20,334.71
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	4,066.94	0.00	4,066.94
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	20,334.71	0.00	20,334.71
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR si taxe CNCAN -4500 lei)	6,533.47	0.00	6,533.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%cap(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	510,437.90	96,983.20	607,421.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00	1,603.60	10,043.60
TOTAL CAPITOLUL 5		625,817.15	109,163.99	734,981.14

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 26/2017 revizuire 2019

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
CLADIRE SPITAL

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,872,124.71	735,703.69	4,607,828.40
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	38,012.58	7,222.39	45,234.97
4.1.2	Rezistenta	1,060,001.68	201,400.32	1,261,402.00
4.1.3	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
4.1.4	Instalatii	1,215,644.90	230,972.53	1,446,617.43
TOTAL I - subcap. 4.1		3,872,124.71	735,703.69	4,607,828.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
TOTAL II - subcap. 4.2		64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,189,565.60	986,017.46	6,175,583.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		5,864,633.60	1,114,280.38	6,978,913.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		9,801,721.66	1,862,327.11	11,664,048.77

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 26/2017 revizuire 2019

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	13,452.00	2,555.88	16,007.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		13,452.00	2,555.88	16,007.88
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		47,474.18	9,020.09	56,494.27

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Proiectant general: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

LISTA DOTARI ECHIPAMENTE MEDICALE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
I	ECHIPAMENTE MEDICALE					
1	Consola tandem cu brat dublu articulat si prevazut cu lampa de examinare pentru distributie fluide medicale si curenti electrici	Buc	2	57,600.00	115,200.00	FT 1
2	Rampa medicala pentru distributia fluidelor medicale si curenti electrici	Buc	13	14,220.00	184,860.00	FT 2
3	Set oxigenator	Buc	16	594.00	9,504.00	FT 3
4	Etajera monitor	Buc	13	924.00	12,012.00	FT 4
5	Stativ dublu articulat de perfuzii cu prindere pe bara e-rail a rampelor	Buc	13	1,860.00	24,180.00	FT 5
6	Cos pentru depozitare	Buc	13	732.00	9,516.00	FT 6
7	Cos instrumente	Buc	13	1,020.00	13,260.00	FT 7
8	Lampa examinare cu prindere pe e-rail a rampelor	Buc	15	2,700.00	40,500.00	FT 8
9	Modul depozitare	Buc	13	1,476.00	19,188.00	FT 9
10	Brancard mobil radiotransparent	Buc.	15	37,110.00	556,650.00	FT 10
11	Lavoar cu doua posturi pentru apa sterila	Buc.	2	15,792.00	31,584.00	FT 11
12	Defibrilator cu pace maker extern si monitorizare	Buc.	4	36,660.00	146,640.00	FT 12
13	Monitor functi vitale	Buc.	15	55,272.00	829,080.00	FT 13
14	Ecograf multifunctional	Buc.	1	180,480.00	180,480.00	FT 14
15	Carucior din palstic pentru medicamente	Buc.	6	7,332.00	43,992.00	FT 15
16	Electrocardiograf	Buc.	3	16,494.00	49,482.00	FT 16
17	Simulator de trauma, de fidelitate medie	Buc.	1	55,146.00	55,146.00	FT 17
18	Simulator procedural montare cateter venos central prin abord femoral	Buc.	1	20,202.00	20,202.00	FT 18
19	Manechin didactic pentru acordarea suportului vital de bază și folosirea defibrilatorului automat extern la adult	Buc.	1	26,208.00	26,208.00	FT 19
20	Sistem radiografic digital	Buc.	1	552,500.00	552,500.00	FT 20
21	Computer tomograf multislice	Buc.	1	2,200,629.60	2,200,629.60	FT 21
22	Masina profesionala de spalat si aspirat pardoseli	Buc.	1	5,500.00	5,500.00	FT 22
TOTAL:				Lei:	5,126,313.60	

PROIECTANT,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT
EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI
Beneficiar: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti
Proiectant general: S.C. COMPASSARCH S.R.L.
(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

LISTA DOTARI MOBILIER

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
I	DOTARI DEMISOL					
1	Cosuri gunoi metalice-din INOX cu pedala si capac; cu galeata interioara din plastic de 12 litri; Capacitate: 12 litri. Dim: h: 35,5 cm, diametru: 24,5 cm	BUC	4	78.00	312.00	
2	Suport hartie igienica inox-carcasa inox, suport hartie igienica dublu; Dimensiuni: 13x26x14 cm	BUC	2	239.00	478.00	
3	Uscator de maini-Carcasa din inox ;Putere: 2100 Watts;Timp uscare: 20-25 secunde;Motor fiabil, clasa de siguranta uscatoare maini: IPX1; Nivel de zgomot uscator de maini: 65 dB(A); Viteza aerului suflat: 260 m3/h; Dimensiuni: 23.7*20*26.5 cm	BUC	2	414.00	828.00	
II	DOTARI PARTER					
II.1	Birouri, camera garda, camera intalniri					
1	Video projector: 3D Ready; 3200 lumeni; tehnologie DLP 3D; functii:Teaching Template;Presentation Timer; Instant Restart ;Auto Power Off; Digital Zoom;Variable Audio Out; HDTV compatible; VGA Signal Power On;	BUC	1	1,560.00	1,560.00	
2	Ecran de proiectie : fixare pe perete; ecran electric 4:3; cu telecomanda; dim :152.4 x 203.2 cm	BUC	1	540.00	540.00	
3	Masa conferentiara :pal 36 mm grosime, PAL Mesteacan Alb 1715 Kronospan integral, picioare metalice negre.; dim(LxIx h) 280x 140x 75 cm	BUC	1	1,620.00	1,620.00	
4	Scaune birou - fix; schlet metalic; sezut tapitat cu burete 5 cm ; suport lombar; brate metalice tapitate;	BUC	18	252.00	4,536.00	
5	Scaune birou - rotative : model ergonomic; cu spatar inalt cu tetiera; cadru aluminium si tapiterie din material textil; cu suport lombar si inaltime sezut ajustabila; dim(hx l x a): 121x 54 x59.5 cm	BUC	4	408.00	1,632.00	
6	Birou: cadru si plat din pal laminat; dopsune in patea stg de compartiment cu sertare si usa si de raft pentru tastatura; dim(LxIxH):126x 51x 74 cm	BUC	4	372.00	1,488.00	
7	Sistem Desktop Pc All-in-One- pachet cu mouse, tastatura, all in one PC; procesor Intel® Pentium® J4205 1.50GHz, 19.5",DDR3, 4GB, 1TB, DVD-RW, Intel HD Graphics, Free DOS, Black;	BUC	4	1,920.00	7,680.00	
8	Licente operare PC: licente retail; limba romana ; windows 10 32/64 biti	BUC	4	600.00	2,400.00	
9	Licente antivirus PC-Antivirus Plus Internet Security; functii:Antispam;Firewall;Password Manager;Rescue mode;File Encryption;Parental Control;Tune-Up; Ransomware Protection; 1 utilizator, cap HDD 2 GB; sistem operare 7-10	BUC	4	168.00	672.00	
10	Multifunctionala laser color -format A3; functii : Scanare fata/verso; Imprimare fata/verso;Copiere fata/verso; rezolutie 600x600dpi; printare color ; accesorii incluse Alimentator Automat Documente ADF; Stand Mobil Masa;Set Tonere	BUC	1	14,520.00	14,520.00	
11	Router : WI-FI 802.11.ac; port Lan 4xRj-45; port Wan 1x RJ-45; securitate WPA, WPA 2; frecventa 2,4-5 ; cu antena externa; alimentare 12V; dim :190x133x38 mm	BUC	1	192.00	192.00	
12	Dulap depoz. documente :metalic; cu usi culisante si polite metalice reglabile; dim(LxaxH): 1500x450x2000 mm	BUC	6	1,542.00	9,252.00	
13	Paturi odihna personal :tip standard de o persoana; cadru de lemn ; dim(LxIxh) : 200x90 x45 cm	BUC	4	432.00	1,728.00	
14	Saltea pat :saltea cu memorie ; Antiacarieni; Antialergic; Antibacterian; dim(LxI xh): 190x90x18 cm	BUC	4	390.00	1,560.00	
15	Cosuri gunoi metalice:din INOX cu pedala si capac; cu galeata interioara din plastic de 12 litri; Capacitate: 12 litri. Dim: h: 35,5 cm, diametru: 24,5 cm	BUC	5	78.00	390.00	
II.2	Vestiare					
16	Vestiar metalic : 4 compartimente cu usi ; latime compartiment 250 mm; suport pt prosop, bara pt umerase cu 2 carlige ; fante de aerisire si suport eticheta ; dim (lIxaxh):800x500x1800 mm	BUC	4	1,290.00	5,160.00	

17	Vestiar metalic : 4 compartimente cu usi ; latime compartiment 250 mm; suport pt prosop, bara pt umerase cu 2 carlige ; fante de aerisire si suport eticheta ; dim (lxaxh): 1000x500x1800 mm	BUC	1	1,830.00	1,830.00	
18	Banca vestiar :cadru din teava 25x25 , otel ; sezut din stinghii de lemn natur slefuite si lacuite ; terminatiile picioarelor prevazute cu terminatii din plastic ; dim 150x45x45 cm	BUC	3	372.00	1,116.00	
19	Cosuri gunoi metalice-din INOX cu pedala si capac; cu galeata interioara din plastic de 12 litri; Capacitate: 12 litri. Dim: h: 35,5 cm, diametru: 24,5 cm	BUC	3	78.00	234.00	
II.3	Grupuri sanitare			0.00		
20	Cosuri gunoi metalice-din INOX cu pedala si capac; cu galeata interioara din plastic de 12 litri; Capacitate: 12 litri. Dim: h: 35,5 cm, diametru: 24,5 cm	BUC	8	78.00	624.00	
21	Suport hartie igienica-carcasa inox, suport hartie igienica dublu; Dimensiuni: 13x26x14 cm	BUC	4	239.00	956.00	
22	Uscator de maini-Carcasa din inox ;Putere: 2100 Watts;Timp uscare: 20-25 secunde;Motor fiabil, clasa de siguranta uscatoare maini: IPX1; Nivel de zgomot uscator de maini: 65 dB(A); Viteza aerului suflat: 260 m3/h; Dimensiuni: 23.7*20*26.5 cm	BUC	4	414.00	1,656.00	
23	Perdea dus -100% poliester; dim :150x200 cm	BUC	4	72.00	288.00	
TOTAL:				Lei:	63,252.00	

PROIECTANT,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Proiectant general: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

LISTA ECHIPAMENTE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
I	ECHIPAMENTE INSTALATII STINGERE INCENDIU					
1	Sistem monitorizare nivel apa	Buc	1	18,000.00	18,000.00	F.T.SI.1
2	Grup de pompare hidranti	Buc	1	42,000.00	42,000.00	F.T.SI.2
3	Grup electrogen+AAR	Buc	1	60,000.00	60,000.00	F.T.SI.3
4	Pompa de basa	Buc	1	2,400.00	2,400.00	F.T.SI.4
5	Aeroterma	Buc	1	1,200.00	1,200.00	F.T.SI.5
II	ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI - SEMNALIZARE INCENDIU					
1	Detector adresabil optic de fum	Buc	77	252.00	19,404.00	F.T.E.1
2	Buton adresabil incendiu	Buc	8	360.00	2,880.00	F.T.E.2
3	Indicator optic pentru detector de fum montat in tavanul fals	Buc	27	36.00	972.00	F.T.E.3
4	Sirena interior	Buc	4	564.00	2,256.00	F.T.E.4
5	Sirena exterior	Buc	1	720.00	720.00	F.T.E.5
6	Centrala adresabila de semnalizare incendiu	Buc	1	3,600.00	3,600.00	F.T.E.6
III	ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI - DATE VOCE					
1	Rack 10 U	Buc	1	600.00	600.00	F.T.D.1
2	UPS	Buc	1	2,280.00	2,280.00	F.T.D.2
3	Switch	Buc	1	600.00	600.00	F.T.D.3
4	Patch Panel	Buc	2	324.00	648.00	F.T.D.4
5	Router wireless	Buc	2	276.00	552.00	F.T.D.5
IV	ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE VENTILATII CLIMATIZARE					
1	Unitate interioara tip caseta, sistem VRV	Buc	23	4,800.00	110,400.00	F.T.T. 1
2	Unitate exterioara, sistem VRV tip 1 demisol	Buc	1	72,000.00	72,000.00	F.T.T. 2
3	Unitate exterioara, sistem VRV tip 2 parter	Buc	1	120,000.00	120,000.00	F.T.T. 3
4	Centrala de tratare aer proaspat Q=8000 mc/h - parter	Buc	1	120,000.00	120,000.00	F.T.T. 4
5	Ventilator aer viciat grupuri sanitare Q=250mc/h	Buc	6	576.00	3,456.00	F.T.T. 5
6	Servomotor clapet reglaj	Buc	28	1,200.00	33,600.00	F.T.T. 6
V	ALTELE					
1	Sistem de sonorizare	Buc	1	6,000.00	6,000.00	
2	Sistem apel sora	Buc	1	30,000.00	30,000.00	
3	Sistem monitorizare functii vitale	Buc	1	21,500.00	21,500.00	
TOTAL:				Lei:	675,068.00	

PROIECTANT,
ing. DANIEL GEANOPOLO



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Proiectant general: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

LISTA DOTARI LA EXTERIOR

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1	DOTARI EXTERIOR					
1	Cosuri gunoi - cadru metalic cu capac, consola de sustinere; 1 recipient metalic cilindric din tabla zincata ; dim : inaltime 120 cm si diametru 40 cm	BUC	4	348.00	1,392.00	
2	Banca de odihna-compusa din sipci de lemn rasinos si picioare din otel; vopsita in camp electrostatic cu vopsea poliesterica; dim : 1800x550x 900 mm	BUC	15	684.00	10,260.00	
3	Puieti stejat - Quercus pedunculata; 5 ani de crestere ; livrate cu tot cu balot	BUC	1	1,800.00	1,800.00	
TOTAL:				Lei:	13,452.00	

PROIECTANT,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Anexa 2 - Grafic valoric de esalonare a costurilor de realizarea a investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare												Anul 3 de implementare								
			LUNA																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
1.1	Obținerea terenului	0.00																																	
1.2	Amenajarea terenului	0.00																																	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55																																	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70						38,006.85	38,006.85																					4,818.55					
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00																																	
3.1	Studii	4,150.00	4,150.00																																
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00			2,000.00	2,000.00																													
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	10,880.00																																
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	16,500.00																																
3.5	Proiectare	223,730.00	55,932.50	55,932.50	55,932.50	55,932.50																													
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00				3,000.00	3,000.00																												
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00																																	
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00						2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00				
4.1	Construcții și instalații	3,906,146.89						156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88	156,245.88				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35																				12,992.67	12,992.67	12,992.67	12,992.67	12,992.67									
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00																				135,013.60	135,013.60	135,013.60	135,013.60	135,013.60									
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00																																	
4.5	Dotari	5,203,017.60																																	
4.6	Active necorporale	0.00																												1,300,754.40	1,300,754.40	1,300,754.40	1,300,754.40		
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00						7,500.00																								7,500.00			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,669.42						1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78	1,626.78				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,269.83						25,634.92																								1,626.78			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	510,437.90						20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52	20,417.52				
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00																														20,417.52			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00																														8,440.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00																																	
	TOTAL	10,901,105.24																																	
			TOTAL ANUL 1 (Lei, FARA TVA)												1,644,090	TOTAL ANUL 2 (Lei, FARA TVA)												2,918,413	TOTAL ANUL 3 (Lei, FARA TVA)						6,338,602
			din care C+M (Lei, FARA TVA)												1,177,235	din care C+M (Lei, FARA TVA)												1,939,914	din care C+M (Lei, FARA TVA)						949,794

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Anexa 1 - Grafic fizic de esalonare a investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare												Anul 3 de implementare					
		LUNA																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.1	Obținerea terenului																														
1.2	Amenajarea terenului																														
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială																														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților																														
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																														
3.1	Studii																														
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații																														
3.3	Expertizare tehnică																														
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor																														
3.5	Proiectare																														
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																														
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții																														
	3.7.2 Auditul financiar																														
3.8	Asistenta tehnica																														
4.1	Construcții și instalații																														
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																														
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																														
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																														
4.5	Dotari																														
4.6	Active necorporale																														
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului																														
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului																														
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului																														
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute																														
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate																														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																														
6.2	Probe tehnologice și teste																														



Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

DEVIZUL GENERAL¹⁾
al obiectivului de investiții:

Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

SCENARIUL II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55	915.52	5,734.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70	14,442.60	90,456.30
TOTAL CAPITOLUL 1		80,832.25	15,358.12	96,190.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,150.00	788.50	4,938.50
3.1.1	Studii de teren	4,150.00	788.50	4,938.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	2,067.20	12,947.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5	Proiectare	223,730.00	42,508.70	266,238.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,870.00	3,775.30	23,645.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,060.00	34,211.40	214,271.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistența tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4,950.00	940.50	5,890.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
TOTAL CAPITOLUL 3		345,260.00	65,599.40	410,859.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,060,529.63	771,500.63	4,832,030.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,203,017.60	988,573.34	6,191,590.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,003,578.58	1,900,679.93	11,904,258.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,213.25	10,870.52	68,083.77
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,213.25	8,020.52	50,233.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,968.06	0.00	52,968.06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,106.63	0.00	21,106.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,221.33	0.00	4,221.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,106.63	0.00	21,106.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,533.47	0.00	6,533.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	518,157.04	98,449.84	616,606.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00	1,603.60	10,043.60
TOTAL CAPITOLUL 5		636,778.35	110,923.96	747,702.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,066,449.18	2,092,561.41	13,159,010.59
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,221,325.23	802,051.79	5,023,377.02

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2) În prețuri la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Data,
20.12.2019

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Județean de Urgență - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55	915.52	5,734.07
	<i>Amenajari protectia mediului</i>	4,818.55	915.52	5,734.07
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70	14,442.60	90,456.30
	<i>Instalatii sanitare exterioare- deviere canalizare+pluviale</i>	67,299.76	12,786.95	80,086.71
	<i>Instalatii deviere oxigen</i>	8,713.94	1,655.65	10,369.59
TOTAL CAPITOLUL 1		80,832.25	15,358.12	96,190.37

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	4,150.00	788.50	4,938.50
	3.1.1 Studii de teren	4,150.00	788.50	4,938.50
	- Studiu topografic	4,150.00	788.50	4,938.50
	- Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice:	0.00	0.00	0.00
	- Expert acreditat CNCAN	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	2,067.20	12,947.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.4.1 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- SF	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- PTH	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5	Proiectare	223,730.00	42,508.70	266,238.70
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,870.00	3,775.30	23,645.30
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
	3.5.4.1 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- SF	5,300.00	1,007.00	6,307.00
	3.5.4.2 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- PTH	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	180,060.00	34,211.40	214,271.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
TOTAL CAPITOLUL 3		345,260.00	65,599.40	410,859.40

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	4,060,529.63	771,500.63	4,832,030.26
4.1.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	4,026,507.45	765,036.42	4,791,543.87
4.1.1.1	Terasamente	38,012.58	7,222.39	45,234.97
	Terasamente	38,012.58	7,222.39	45,234.97
4.1.1.2	Rezistenta	1,214,384.42	230,733.05	1,445,117.47
	Rezistenta - infrastructura	249,139.87	47,336.58	296,476.45
	Rezistenta - suprastructura	865,255.66	164,398.58	1,029,654.24
	Rezervor PSI	99,988.89	18,997.89	118,986.78
4.1.1.3	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
4.1.1.4	Instalatii	1,215,644.90	230,972.53	1,446,617.43
	Instalatii sanitare interioare	124,156.78	23,589.79	147,746.57
	Instalatii condens	8,050.43	1,529.58	9,580.01
	Instalatii sanitare ape pluviale	11,470.46	2,179.39	13,649.85
	Instalatii sanitare interioare - hidranti interiori	9,094.78	1,728.01	10,822.79
	Instalatii stingere incendiu - hidranti exteriori	14,833.54	2,818.37	17,651.91
	Instalatii gospodarie de apa	27,666.76	5,256.68	32,923.44
	Instalatii sanitare exterioare apa-canal	41,854.79	7,952.41	49,807.20
	Instalatii termice radiatoare	79,359.14	15,078.24	94,437.38
	Instalatii electrice interioare	308,822.07	58,676.19	367,498.26
	Instalatii electrice exterioare	32,199.57	6,117.92	38,317.49
	Instalatii electrice - date - voce	56,152.78	10,669.03	66,821.81
	Instalatii electrice - priza de pamant	15,728.41	2,988.40	18,716.81
	Instalatii electrice - echipotentializare	16,919.22	3,214.65	20,133.87
	Instalatii electrice semnalizare incendiu	21,464.34	4,078.22	25,542.56
	Instalatii termice - Agent frigorific (freon)	184,628.63	35,079.44	219,708.07
	Instalatii termice - Agent termic incalzire - Centrale de tratare	25,253.67	4,798.20	30,051.87
	Instalatii ventilatie-climatizare - Tubulatura - etaj 1	208,586.70	39,631.47	248,218.17
	Instalatii gaze medicale	29,402.83	5,586.54	34,989.37
4.1.2	Obiect : AMENAJARI EXTERIOARE	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.2.1	Amenajari la exterior	34,022.18	6,464.21	40,486.39
	Amenajari exterioare	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.2.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	64,963.35	12,343.04	77,306.39
	Montaj echipamente	64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.3.2	Obiect : CLADIRE SPITAL	675,068.00	128,262.92	803,330.92
	Lista echipamente	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,203,017.60	988,573.34	6,191,590.94
4.5.1	Obiect : CLADIRE SPITAL	5,189,565.60	986,017.46	6,175,583.06
	Lista Dotari Echipamente medicale	5,126,313.60	973,999.58	6,100,313.18
	Lista Dotari Mobilier	63,252.00	12,017.88	75,269.88
4.5.2	Obiect : AMENAJARI EXTERIOARE	13,452.00	2,555.88	16,007.88
	Lista Dotari Exterior	13,452.00	2,555.88	16,007.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,003,578.58	1,900,679.93	11,904,258.51

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Beneficiar/Investitor: Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	57,213.25	10,870.52	68,083.77
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,213.25	8,020.52	50,233.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,968.06	0.00	52,968.06
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	21,106.63	0.00	21,106.63
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	4,221.33	0.00	4,221.33
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	21,106.63	0.00	21,106.63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR si taxe CNCAN -4500 lei)	6,533.47	0.00	6,533.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%cap(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	518,157.04	98,449.84	616,606.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00	1,603.60	10,043.60
TOTAL CAPITOLUL 5		636,778.35	110,923.96	747,702.31

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 26/2017 revizuire 2019

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
CLADIRE SPITAL
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,026,507.45	765,036.42	4,791,543.87
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	38,012.58	7,222.39	45,234.97
4.1.2	Rezistenta	1,214,384.42	230,733.05	1,445,117.47
4.1.3	Arhitectura	1,558,465.55	296,108.45	1,854,574.00
4.1.4	Instalatii	1,215,644.90	230,972.53	1,446,617.43
TOTAL I - subcap. 4.1		4,026,507.45	765,036.42	4,791,543.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35	12,343.04	77,306.39
TOTAL II - subcap. 4.2		64,963.35	12,343.04	77,306.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00	128,262.92	803,330.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,189,565.60	986,017.46	6,175,583.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		5,864,633.60	1,114,280.38	6,978,913.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		9,956,104.40	1,891,659.84	11,847,764.24

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: Revizuire S.F. MIXT

EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 26/2017 revizuire 2019

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARI EXTERIOARE
SCENARIUL II

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		34,022.18	6,464.21	40,486.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	13,452.00	2,555.88	16,007.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		13,452.00	2,555.88	16,007.88
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		47,474.18	9,020.09	56,494.27

2) In preturi la data de 20.12.2019; Curs BNR la data 20.12.2019, 1 euro = 4.7736 lei.

Beneficiar/Investitor,
Judetul Arges. Spitalul Judetean de Urgenta - Pitesti

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Anexa 2 - Grafic valoric de esalonare a costurilor de realizarea a investitiei

SCENARIUL II

SCENARIUL II																																
Nr. crt.	Denumirea capitolului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare												Anul 3 de implementare					
			LUNA																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.1	Obținerea terenului	0.00																														
1.2	Amenajarea terenului	0.00																														
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,818.55																														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76,013.70					38,006.85	38,006.85																					4,818.55			
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00																														
3.1	Studii	4,150.00	4,150.00																													
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00			2,000.00	2,000.00																										
3.3	Expertizare tehnică	10,880.00	10,880.00																													
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	16,500.00																													
3.5	Proiectare	223,730.00	55,932.50	55,932.50	55,932.50	55,932.50																										
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00				3,000.00	3,000.00																									
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00																														0.00
3.8	Asistența tehnică	55,000.00							3,125.00				3,125.00			3,125.00			3,125.00			3,125.00			3,125.00			3,125.00				
4.1	Construcții și instalații	4,060,529.63					2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,963.35					162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	162,421.19	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	675,068.00																			12,992.67	12,992.67	12,992.67	12,992.67	12,992.67							
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00																			135,013.60	135,013.60	135,013.60	135,013.60	135,013.60							
4.5	Dotări	5,203,017.60																														
4.6	Active necorporale	0.00																														
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00					7,500.00																						1,300,754.40	1,300,754.40	1,300,754.40	1,300,754.40
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	42,213.25					1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	1,688.53	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,968.06					26,484.03																									1,688.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	518,157.04					20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	20,726.28	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,440.00																														20,726.28
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00																														8,440.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00																														
	TOTAL	11,066,449.18																														
TOTAL ANUL 1 (Lei, FARA TVA)															TOTAL ANUL 2 (Lei, FARA TVA)												TOTAL ANUL 3 (Lei, FARA TVA)					
din care C+M (Lei, FARA TVA)															din care C+M (Lei, FARA TVA)												din care C+M (Lei, FARA TVA)					

Anexa 1 - Grafic fizic de esalonare a investitiei- SCENARIUL II

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare												Anul 3 de implementare					
		LUNA																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.1	Obținerea terenului																														
1.2	Amenajarea terenului																														
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială																														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților																														
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																														
3.1	Studii																														
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații																														
3.3	Expertizare tehnică																														
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor																														
3.5	Proiectare																														
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																														
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții																														
	3.7.2 Auditul financiar																														
3.8	Asistenta tehnica																														
4.1	Construcții și instalații																														
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																														
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																														
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																														
4.5	Dotari																														
4.6	Active necorporale																														
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului																														
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului																														
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului																														
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute																														
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate																														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																														
6.2	Probe tehnologice și teste																														